



TRANSPORDIAMET

Häädemeeste Vallavalitsus
haademeeste@haademeeste.ee
Pargi tee 1
86502, Pärnu maakond,
Häädemeeste vald, Uulu küla

Teie 08.11.2024 nr 2-3/416

Meie 03.12.2024 nr 7.2-2/24/19279-2

**Häädemeeste aleviku Pärnu mnt 2 //
Männiku kinnistu detailplaneeringu
algatamisest**

Olete teavitanud meid Häädemeeste alevikus asuva Pärnu mnt 2 // Männiku kinnistu detailplaneeringu (katastritunnus 21301:006:0019, edaspidi planeering) algatamisest Häädemeeste Vallavalitsuse 8. oktoobri 2024 korraldusega nr 416.

Planeeringu eesmärgiks on Pärnu mnt 2 // Männiku kinnistu jagamine kolmeks katastriüksuseks. Ühe tekkiva katastriüksuse sihtotstarbeks soovitakse 100% ärimaa ja teise kahe katastriüksuse sihtotstarbeks elamumaa 100%. Ärimaa katastriüksusele planeeritakse kaupluse hoone. Elamumaa katastriüksustele elamu ja seda teenindavad abihooned.

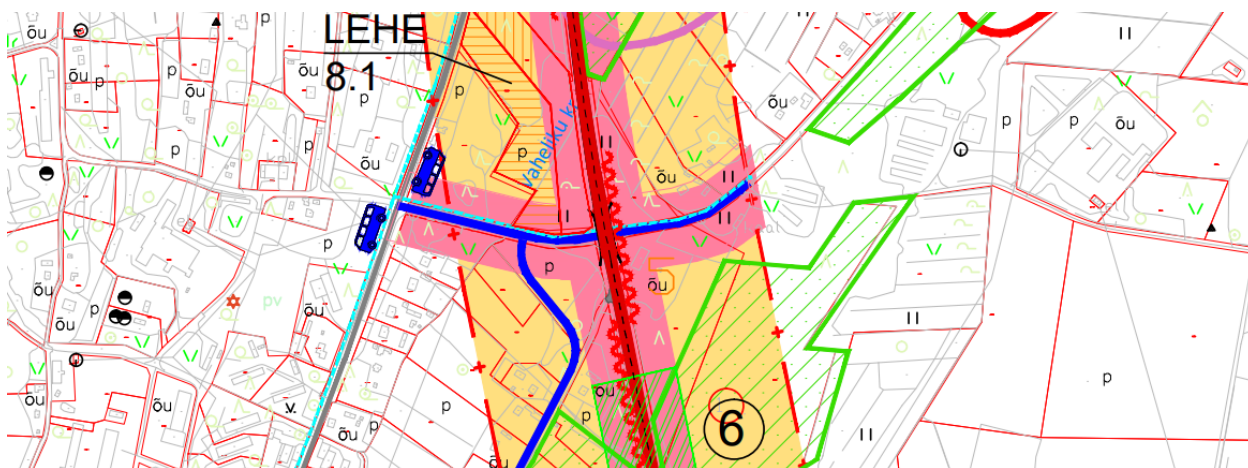
Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 19331 Rannametsa-Ikla km 4,84-5,07 ja riigitee nr 19333 Uulu-Soometsa-Häädemeeste km 23,81-23,96. Riigiteede keskmine ööpäevane liiklussagedus oli 2023. aasta andmetel vastavalt 305 ja 304 autot. Riigitee nr 4, mis asub planeeringu vahetus läheduses, keskmine ööpäevane liiklussagedus 2023. aasta andmetel oli 5248 autot.

Pärnu mnt 2 // Männiku kinnistu asub suuremas osas Pärnu maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga (Via Baltica) kehtestatud trassikoridoris, kus Transpordiameti nõusolekut nõudvate objektide kavandamisel tuleb lähtetingimused küsida enne planeeringu algatamist. Teemaplaneeringuga on kavandatud riigitee nr 4 ja riigitee nr 19333 Uulu-Soometsa-Häädemeeste eritasandilise ristena (eritasandiline lõikumiskoht, kus ei saa siirduda ühelt teelt teisele) ja kogujatee (vt joonis 1).



Joonis 1. Väljavõte Via Baltica teemaplaneeringu koondkaardist

Planeeringuala jääb osaliselt nii tee- ja teekaitsevööndisse (roosa ala) kui ka puhveralasse (kollane alla) (vt joonis 2). Teemaplaneeringu järgi on tee ja teekaitsevööndi alas planeeritud tee täiemahulise valmishitamiseni keelatud planeerida, projekteerida ja ehitada uusi hooneid ja rajatisi, rajada istandikke ning muuta maakasutuse sihtotstarvet. Erandina võib tee ja teekaitsevööndi alas Transpordiameti nõusolekul planeerida, projekteerida ja ehitada olemasoleval õuealal juurdeehitist või uut hoonet ning rajada tehnovõrkusid.



Joonis 2. Väljavõte Via Baltica teemaplaneeringu Häädemeeste valla planeeringukaardist

Kuna Transpordiametil ei ole valminud Via Baltica teemaplaneeringukohane 1+1 maantee eelprojekt ning on teada riigi eriplaneeringu algatamise plaan Uulust Iklani 2+2 maantee rajamiseks, ei ole meil võimalik anda nõusolekut Pärnu mnt 2 // Männiku kinnistule hoonete ega tehnovõrkude kavandamiseks tee ja teekaitsevööndi alasse, sh ristmiku rajamiseks. Ühtlasi võime lahenduspõhiselt piirata maakasutuse muutmist trassikoridoris. Palume seda planeeringu algatamisel arvesse võtta, soovitatavalt lasta huvitatud isikul koostada eskiis ning esitada see Transpordiametile seisukohtade andmiseks detailplaneeringu koostamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Andres Aasna
53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee